



**Министерство  
энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: ул. Максима Горького  
д. 150, г. Нижний Новгород, 603000  
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14  
г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 438-96-01, факс 438-96-00  
e-mail: enr@nobl.ru

19.09.2024 № Исх-329-532588/24

на № Вх-329-416247/24 от 23.08.2024

О направлении информации

Независимому эксперту,  
уполномоченному на проведение  
независимой антикоррупционной  
экспертизы нормативных правовых  
актов и проектов нормативных  
правовых актов  
Тухватулину Т.А.

timurthn@mail.ru

Уважаемый Тимур Анварович!

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше заключение от 23 августа 2024 г. по результатам независимой антикоррупционной экспертизы на проект постановления Правительства Нижегородской области «Об утверждении порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – заключение, проект постановления, проект порядка), сообщаем следующее.

По пункту 1 заключения. В настоящее время проект постановления проходит процедуру согласования, в связи с чем, необходимость изменения пункта 3 проекта постановления, в части конкретизации сроков вступления в силу, отсутствует.

По пункту 2 заключения. Министерством доработан проект постановления в части дополнения проекта порядка следующими сведениями, включаемыми в краткосрочный план:

- 1) наименование муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;
- 2) адрес многоквартирного дома;
- 3) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – объем взносов собственников помещений, за счет которых планируется оплата капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствующем году, размер государственной (в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), муниципальной поддержки на софинансирование капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому в случае, если соответствующие средства предусмотрены в областном и местном бюджетах;

б) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По пункту 3 заключения. В силу подпункта 1 пункта 13 проекта порядка изменения в краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области вносятся в случаях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта. Согласно пункту 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается комиссией в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

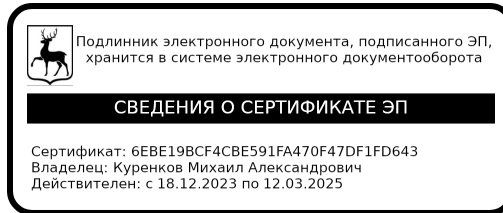
Таким образом, исключение аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома из краткосрочного плана муниципального образования будет осуществлено после актуализации региональной программы капитального ремонта, в связи с чем нарушение подпункта «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, не усматривается.

По пункту 4 заключения. Проект постановления доработан министерством, в части дополнения проекта порядка следующими положениями: «Органы местного самоуправления обеспечивают размещение краткосрочных планов

муниципальных образований Нижегородской области и изменения в них на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после дня их утверждения.

Министерство обеспечивает размещение региональных краткосрочных планов и изменения в них на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после дня их регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области».

И.о. министра



М.А. Куренков